



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Γενισέα Ξάνθης

Ταχ. Κωδ.: 67064

Τηλέφωνο: 2541352531

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Αβδήρων

Έχοντας υπ' όψιν:

1. το Ν.3852/2010
2. το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
3. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
4. Το Ν. 2971/01 (285 Α') και ιδίως τα άρθρα 2 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 4607/2019 (65 Α') ,7, 13 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4607/2019 (65 Α'), τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4688/2020 (101 Α') και τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν 4787/2021 (44 Α'), άρθρο 15 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 του Ν.4607/2019, άρθρο 16 Α όπως προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4607/2019, 31 καθώς και του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019 (65 Α').
5. την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού.
6. τις διατάξεις της ΚΥΑ αριθ. 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Εσωτερικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού» (ΦΕΚ 2531/Β'/10-3-2023)
7. Το Π.Δ. 142 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ Α'181/23-11-2017)
8. Το Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθ. 20/1999
9. την υπ' αρ. 79/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή του Δήμου μας, για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων, με πλειοδοτική δημοπρασία και παραπέμφθηκε στην Οικονομική Επιτροπή ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας
10. την υπ' αριθ. 80/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας Δήμου Αβδήρων.
11. το υπ' αριθμ. 27604ΑΠΑ2023/23-03-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης με θέμα «Τιμές ανταλλάγματος για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας στο Δήμο Αβδήρων Π.Ε. Ξάνθης»
12. το υπ' αριθμ. 37807ΑΠΑ2023/23-03-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης με θέμα «Υποδείξεις σχετικά με το σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας στη θέση Λιμάνι Αβδήρων.
13. Το υπ' αριθμ.10952/12-4-2023 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Νέστου - Βιστωνίδας και Ροδόπης του ΟΦΥΠΕΚΑ «Έκφραση γνώμης για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στις περιοχές Μυρωδάτου, Λεύκιππος, Πόρτο Μόλο και Μάνδρας του Δήμου Αβδήρων της Π.Ε. Ξάνθης» συνοδευόμενο από την τεχνική έκθεση του Δήμου Αβδήρων που απεστάλη στον ΟΦΥΠΕΚΑ με το υπ' αριθμ. 3896/22-3-2023 έγγραφο του Δήμου Αβδήρων.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

όπως περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον .

Άρθρο 1

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος & ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς.

- Παραχώρηση έκτασης **300 τ.μ., και μέγιστη κάλυψη του παραχωρούμενου χώρου έως 30%**, με δυνατότητα χρήσης ειδικής κατασκευής τύπου κιόσκι (μη μόνιμης), για την τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.) επιφανείας 15 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου, με δημοπρασία-πλειοδοτικό διαγωνισμό, τμήμα αιγιαλού με δημοπρασία-πλειοδοτικό διαγωνισμό, στη θέση παραλία Μυρωδάτου 4, του οικισμού Ερωδιού, ΤΚ Μυρωδάτου του Δήμου Αβδήρων Ν. Ξάνθης με συντεταγμένες:

Κορ	Τετμημένη (Χ)	Τεταγμένη (Ψ)	Πλευρά σε μ.	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
A	579686,955	4531219,549	A-B= 15 B-Γ= 20	300 τ.μ.	8,00 €/τ.μ	ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής
B	579683,911	4531234,237	Γ-Δ= 15			
Γ	579703,495	4531238,296	Δ-A= 20			
Δ	579706,539	4531223,608				
A	579686,955	4531219,549				

Η προς παραχώρηση θέση δίνεται αποκλειστικά με σκοπό την ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής για την εξυπηρέτηση των λουόμενων, σύμφωνα με την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει **θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλάσσιων μέσων αναψυχής από το Λιμεναρχείο Λάγους.**

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του νόμου επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

Άρθρο 2

Τόπος και χρόνος διενέργειας δημοπρασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου στη Γενισέα στις 19 Μαΐου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:30 π.μ.

Αν δεν υπάρξει ενδιαφερόμενος πλειοδότης ο Διαγωνισμός θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο την ίδια μέρα και ώρα της επόμενης εβδομάδας και θα ξεκινήσει η προφορική

διαδικασία των οικονομικών προσφορών όπως προβλέπεται.

Άρθρο 3

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω. Διεξάγεται χωρίς διακοπή. Παράταση του χρόνου της επιτρέπεται με απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειάς της, υπό τους απαραίτητους όρους ότι οι προσφορές εξακολουθούν χωρίς διακοπή και η Επιτροπή θα λάβει την αντίστοιχη απόφαση παράτασης. Η απόφαση αυτή της Επιτροπής, καταχωρείται στα πρακτικά.

Για την έγκυρη και παραδεκτή συμμετοχή στο διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν στο πρωτόκολλο του Δήμου αίτηση με συνημμένα τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους μέχρι την ώρα που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας. Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό όπου καταχωρούνται οι συμμετοχές σύμφωνα με το χρόνο προσέλευσης. Τα πρακτικά ολοκληρώνονται με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής περί του αποκλεισμού των διαγωνιζομένων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις έγκυρης συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στη συνέχεια ακολουθούν οι οικονομικές προσφορές. Μόλις ολοκληρωθεί και αυτός ο κύκλος προσφορών ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την υψηλότερη μέχρι τότε προσφορά και καλεί τους υπόλοιπους συμμετέχοντες να πλειοδοτήσουν και πάλι προφορικά. Η διαδικασία αυτή επαναλαμβάνεται με τον ίδιο τρόπο, μέχρις ότου υπάρξει προσφορά επί της οποίας να μην πλειοδοτήσει κανείς. Τότε συντάσσεται το τελικό πρακτικό της Δημοπρασίας από την Επιτροπή, το οποίο αναρτάται στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Αβδήρων και το οποίο γνωστοποιείται και στους διαγωνιζόμενους προκειμένου να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν ενδεχομένως ένσταση κατ' αυτού. Οι τυχόν ενστάσεις απευθύνονται στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αβδήρων, κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ανακοίνωση του Προέδρου της Επιτροπής Διαγωνισμού και διαβιβάζονται αυθημερόν στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Για την ημέρα και ώρα της ανάρτησης συντάσσεται αυθημερόν, με επιμέλεια του Προέδρου της Επιτροπής σχετική πράξη που υπογράφεται από όλα τα μέλη της Επιτροπής.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού είναι υποχρεωμένη να επιτρέψει την πρόσβαση των διαγωνιζομένων στα έγγραφα που υποβλήθηκαν στον διαγωνισμό, με επιτόπιο έλεγχο των εγγράφων και λήψη φωτοαντιγράφων των απαραίτητων κατά τους αιτούντες εγγράφων με δαπάνες τους.

Αν δεν υποβληθούν ενστάσεις κατά του πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού, η Ε.Π. ολοκληρώνει το έργο της και υποβάλλει το πρακτικό για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία εγκρίνει το αποτέλεσμα και κατακυρώνει στον πλειοδότη. Αν υποβληθούν ενστάσεις η Ε.Δ. συντάσσει γνωμοδότηση την οποία και διαβιβάζει, μαζί με τις ενστάσεις, τα πρακτικά και τα κατατεθειμένα έγγραφα, στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία αποφαινεται επί των ενστάσεων και εν συνεχεία εγκρίνει το αποτέλεσμα.

Άρθρο 4

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ικανά για δικαιοπραξία.

Άρθρο 5

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6 **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα κατωτέρω δικαιολογητικά :

- Αίτηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία στην οποία θα αναφέρουν όλα τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται.
- Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αβδήρων για το διαγωνιζόμενο και τον εγγυητή του.
- Βεβαίωση ενημερότητας από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Αβδήρων για το διαγωνιζόμενο και τον εγγυητή του.
- Απόφαση χορήγησης έγκρισης για την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής της επιτροπής του άρθρου 35 του αριθμ. 20 Γενικού Κανονισμού Λιμένα, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα , για το ποσό που θα είναι ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης υπολογιζόμενου για ένα έτος μίσθωση.

Η εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς το Δήμο Αβδήρων και θα αναγράφεται: α) η ημερομηνία έκδοσης, β) ο εκδότης, γ) ο αριθμός εγγύησης, δ) η σχετική απόφαση διακήρυξης και η ημερομηνία του διαγωνισμού, ε) το ποσό της εγγύησης, στ) την πλήρη επωνυμία και την διεύθυνση του διαγωνιζόμενου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) η ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης (ενενήντα (90) ημέρες από την επόμενη διενέργειας του διαγωνισμού).

Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την παράλληλη εξόφληση του μισθώματος.

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος ότι:
 - α) Έχει λάβει γνώση των όρων της προκήρυξης και της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β').
 - β) έχει πλήρη γνώση της κατάστασης του χώρου αιγιαλού-παραλίας την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση της δημοπρασίας.
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου
- Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή Κ/Ε
- Άδεια διαμονής σε περίπτωση που αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη Δημοπρασία

Άρθρο 7 **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8

Κατακύρωση διαγωνισμού - Σύμβαση παραχώρησης

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει σε όποιον προσφέρει τη μεγαλύτερη τιμή, από την Οικονομική Επιτροπή .

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δήμο για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος Αβδήρων ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο τη Κτηματική Υπηρεσία Ξάνθης, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπέρ ου υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 40% επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος για το έτος 2023 .

Η σύμβαση παραχώρησης συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από τον υπέρ ου ποσοστό 40% επί του συνολικού ανταλλάγματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και το ποσοστό 60% επί του συνολικού ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου για το έτος 2023 .

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ου, το είδος της παραχώρησης (απευθείας ή μη), η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία κτλ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Επίσης, επί της σύμβασης αναγράφονται οι αριθμοί των παραστατικών καταβολής των υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου ποσών, που αντιστοιχούν στο καταβληθέν αντάλλαγμα χρήσης, πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Ο προς παραχώρηση χώρος αποτυπώνεται, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται από το Δήμο Αβδήρων και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης, μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') ήτοι α) άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση (οι νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες), οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας η σύμβαση παραχώρησης ανακαλείται αυτοδίκαια), β) έναρξη δραστηριότητας στη Δ.Ο.Υ. Ξάνθης επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων και γ) πιστοποιητικό περί μη οφειλής στο Δήμο Αβδήρων.

Ο Δήμος Αβδήρων αποστέλλει στη Κτηματική Υπηρεσία Ξάνθης αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς

προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'), το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στη Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο Αβδήρων. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρ ου έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 9

Προθεσμία καταβολής ανταλλάγματος – διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται για τρία έτη και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Αβδήρων και του υπέρ ου και λήγει στις **31-12-2025**.

Η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου θα γίνει είτε εφάπαξ για κάθε έτος, είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις κατόπιν αιτήματος του υπέρ ου πριν τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης για κάθε έτος ως εξής:

Για το 2023 η 1η δόση καταβάλλεται με την σύναψη της μίσθωσης και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης συνοδεύει τη σύμβαση, οι δε υπολειπόμενες δύο δόσεις αποστέλλονται για βεβαίωση στη Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και καταβάλλονται στους επόμενους δυο μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03-2024 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

Η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ Δήμου Αβδήρων θα γίνει είτε εφάπαξ για κάθε έτος, είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις κατόπιν αιτήματος του υπέρ ου πριν τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης για κάθε έτος ως εξής:

Για το 2023 η 1η δόση καταβάλλεται με την σύναψη της μίσθωσης και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης συνοδεύει τη σύμβαση, οι δε υπολειπόμενες δύο δόσεις αποστέλλονται για βεβαίωση από το Δήμο Αβδήρων και καταβάλλονται στους επόμενους δυο μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03-2024 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019 και του άρθρου 45 του Ν. 4688/2020).

Άρθρο 10

Υποχρεώσεις υπέρ ων

Ο υπέρ ου στον οποίο παραχωρείται με την παρούσα το δικαίωμα απλής χρήσης υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 12 «Περιορισμοί-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις υπέρ ου», του άρθρου 9 «Παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας” , του παραρτήματος Ι «Περιβαλλοντικοί όροι για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας» του παραρτήματος 3 «Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του παραρτήματος 4 «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών-διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας-περιορισμοί-συστάσεις» της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β΄) και της υπ’ αριθ. πρωτ. 10952/12-4-2023 γνώμης της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Νέστου - Βιστωνίδας και Ροδόπης του ΟΦΥΠΕΚΑ» συνοδευόμενης από την τεχνική έκθεση του Δήμου Αβδήρων που απεστάλη στον ΟΦΥΠΕΚΑ με το υπ’ αριθ. πρωτ. 3896/22-3-2023 έγγραφο του Δήμου Αβδήρων. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β΄) καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας του Ν.2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας.

Άρθρο 11

Λήξη σύμβασης παραχώρησης

Ο υπέρ ου υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης, να παραδώσει το παραχωρούμενο χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Απαγορεύεται η παραμονή του υπέρ ου στους κοινόχρηστους χώρους, μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της σύμβασης παραχώρησης.

Άρθρο 12

Μεταβίβαση δικαιώματος από τον υπέρ ου προς τρίτους

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5 (γ) και 5 (δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι’ αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

Άρθρο 13

Υποχρεώσεις και ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος Αβδήρων δεν ευθύνεται έναντι του υπέρ ου, για την κατάσταση του χώρου για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς , ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης παραχώρησης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος Αβδήρων υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 10, του άρθρου 15 παρ. β, και του άρθρου 16 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β΄) , του παραρτήματος Ι «Περιβαλλοντικοί όροι για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας» του παραρτήματος 3 «Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του παραρτήματος 4 «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών-διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας-περιορισμοί-συστάσεις» της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β΄)

Ο Δήμος Αβδήρων, μέσω των εντεταλμένων οργάνων του έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία Ξάνθης, προκειμένου αυτό να φροντίσει για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 14 **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 15 **Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης**

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Άρθρο 16 **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση παραχώρησης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της

δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία αυτή επαναλαμβάνεται λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17

Ανάκληση παραχώρησης

Η ανάκληση παραχώρησης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 15 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'). Ιδιαίτερως τονίζεται ότι σε περίπτωση που, οι υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας,, παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, που συνυπογράφεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και τον οικείο Δήμο. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας.

Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον υπερού της παραχώρησης από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο.

Για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα έως και τη λήξη της παρούσας ο αρμόδιος φορέας (Δήμος ή Κτηματική Υπηρεσία) δύναται να προβεί σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης παραχώρησης.

Άρθρο 18

Λοιποί Όροι

Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του καθορισθέντος ανταλλάγματος με την οιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπέρ ου προς το Δήμο.

Άρθρο 19

Τρόπος παραλαβής τευχών Διακήρυξης - Πληροφόρηση

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν το τεύχος της διακήρυξης από το Τμήμα Αγροτικής Παραγωγής, Κτηνοτροφίας, Αλιείας και Γεωθερμίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2541352531.

Άρθρο 20

Λύση Σύμβασης

Εξαιρετικά μπορεί να λυθεί η σύμβαση με απόφαση του Δήμου για τις παρακάτω ειδικές περιπτώσεις:

Λόγω θανάτου του μισθωτή και υποβολής από τους νόμιμους κληρονόμους αυτού δηλώσεως ότι δεν επιθυμούν να ασκήσουν της δια του μισθίου ασκούμενης επιχειρήσεως.

Το ίδιο δικαίωμα έχει ο Δήμος αν οι κληρονόμοι δεν παρέχουν τα εχέγγυα καταλλήλως εκμετάλλευσης του μισθίου.

Λόγω στρατεύσεως του μισθωτή και της εκ τούτου αδυναμίας συνεχίσεως της επιχείρησης και εφόσον οι κληρονόμοι αυτού δηλώσουν αδυναμία συνεχίσεως της. Λόγω πτωχεύσεως του μισθωτή.

Ο Δήμαρχος Αβδήρων

Τσιτιρίδης Γεώργιος