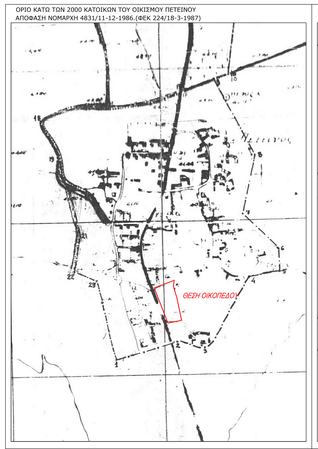
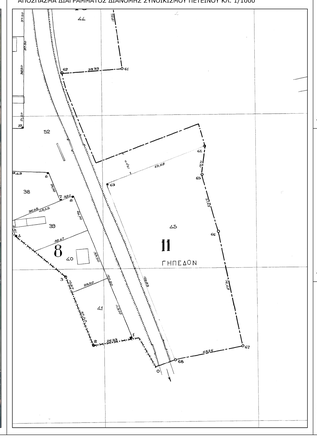
ΟΡΙΟ ΚΑΤΟ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΕΙΝΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 4831/11-12-1986,(ΦΕΚ 224/18-3-1987)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Π.Μ. ΠΕΤΕΙΝΟΥ - ΦΕΚ 605/30-10-1990-Τεύχος Δ'.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΕΙΝΟΥ ΚΛ. 1/1000



Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Α.1. ΔΗΛΩΣΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

- Ως σφαγμία μέτρησης των υψών θεωρήθηκε η στάση 51 με απόλυτο υψόμετρο 40.71μ.
- Το σκάφος με ΚΑΕΚ 370070508001, σύμφωνα με την ανάρτηση των διασκιάσεων Χαρτών του 2021, είναι χαρακτηρισμένο ως μη διαιτό.

Ο μηχανικός

Α.2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δήμαρχος Αβδήρων Τσιμπίδης Γεώργιος φέρω την ευθύνη για την σκίτσαρα των δηλουμένων ορίων του παραπλείουρες εμφανομένου οικοπέδου και για την ύπαρξη και από του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομής άδειας.

Ο Δήμαρχος

Β. ΕΜΒΑΔΑ

Β.1. ΕΜΒΑΔΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ & ΕΜΒΑΔΑ

	Αρχική Ιδιοκτησία	Τελική Ιδιοκτησία (μετά τη ρυμοτόμηση)		
Περιγραφή	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α	Η-Θ-Τ3-Τ4-Η	Ι-Β-Κ-Ι	Α-Ε-Μ-Α
Εμβαδόν	**7029.21τ.μ.**	**5784.47τ.μ.**	**5.51τ.μ.**	**8.03τ.μ.**
	Ρυμοτομούμενο Τμήμα	Προσκυρούμενο Τμήμα		
Περιγραφή	Α-Η-Τ4-Τ3-Θ-Ι-Κ-Γ-Δ-Λ-Μ-Ζ-Α	Τ1-Τ2-Θ-Η-Τ1		
Εμβαδόν	**1231.20τ.μ.**	**236.00τ.μ.**		
	Εμβαδόν μετά την προσκύρωση του Τ1-Τ2-Θ-Η-Τ1 τμήματος			
Περιγραφή	**Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1** (ΟΤ 34 της πολεοδομικής μελέτης Πετεινού)			
Εμβαδόν	**6020.47τ.μ.**			

Β.2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ & ΜΗΚΗ

Αρχικό Ιδιοκτησία

κορ. Ψηφιακού Κ.Σ.(υ.)	τετμημένη Τ.Σ.(υ.)	Μήκοι (σε μ.)
Α 575303.435	4549817.264	Α-Β=69.71
Β 575368.498	4549842.288	Β-Γ=19.76
Γ 575365.868	4549822.702	Γ-Δ=37.74
Δ 575376.810	4549786.584	Δ-Ε=76.57
Ε 575392.763	4549711.693	Ε-Ζ=45.67
Ζ 575347.982	4549702.713	Ζ-Α=122.91
Εμβαδόν Ε=7029.21τ.μ.	Περίμετρος Π=372.36μ.	

Τελικές Ιδιοκτησίες (μετά τη ρυμοτόμηση)

κορ. Ψηφιακού Κ.Σ.(υ.)	τετμημένη Τ.Σ.(υ.)	Μήκοι (σε μ.)
Η 575304.097	4549817.519	Η-Θ=58.83
Θ 575359.004	4549838.637	Θ-Τ3=122.05
Τ3 575384.591	4549719.297	Τ3-Τ4=39.04
Τ4 575346.687	4549709.943	Τ4-Η=115.70
Η 575304.097	4549817.519	
Εμβαδόν Ε=5784.47τ.μ.	Περίμετρος Π=335.62μ.	

κορ. Ψηφιακού Κ.Σ.(υ.)	τετμημένη Τ.Σ.(υ.)	Μήκοι (σε μ.)
Β 575368.498	4549842.288	Β-Κ=6.06
Κ 575367.691	4549836.380	Κ-Ι=5.38
Ι 575366.562	4549841.544	Ι-Β=2.07
Β 575368.498	4549842.288	
Εμβαδόν Ε=5.51τ.μ.	Περίμετρος Π=13.52μ.	

κορ. Ψηφιακού Κ.Σ.(υ.)	τετμημένη Τ.Σ.(υ.)	Μήκοι (σε μ.)
Λ 575392.588	4549712.516	Λ-Ε=0.84
Ε 575392.763	4549711.693	Ε-Μ=19.09
Μ 575374.043	4549707.939	Μ-Λ=19.10
Λ 575392.588	4549712.516	
Εμβαδόν Ε=8.03τ.μ.	Περίμετρος Π=39.03μ.	

Ρυμοτομούμενο Τμήμα

κορ. Ψηφιακού Κ.Σ.(υ.)	τετμημένη Τ.Σ.(υ.)	Μήκοι (σε μ.)
Α 575392.588	4549712.516	Δ-Λ=75.73
Μ 575374.043	4549707.939	Λ-Μ=19.10
Ζ 575347.982	4549702.713	Μ-Ζ=26.58
Α 575303.435	4549817.264	Ζ-Α=122.91
Η 575304.097	4549817.519	Α-Η=0.71
Τ4 575346.687	4549709.943	Η-Τ4=115.70
Τ3 575384.591	4549719.297	Τ4-Τ3=39.04
Θ 575359.004	4549838.637	Τ3-Θ=122.05
Εμβαδόν Ε=1231.20τ.μ.	Περίμετρος Π=586.74μ.	

Προσκυρούμενο Τμήμα

κορ. Ψηφιακού Κ.Σ.(υ.)	τετμημένη Τ.Σ.(υ.)	Μήκοι (σε μ.)
Τ2 575358.641	4549840.327	Τ2-Θ=1.73
Θ 575359.004	4549838.637	Θ-Η=58.83
Η 575304.097	4549817.519	Η-Τ1=6.29
Τ1 575301.784	4549823.363	Τ1-Τ2=59.33
Τ2 575358.641	4549840.327	
Εμβαδόν Ε=236.00τ.μ.	Περίμετρος Π=126.18μ.	

Εμβαδόν Ο.Τ. 34

κορ. Ψηφιακού Κ.Σ.(υ.)	τετμημένη Τ.Σ.(υ.)	Μήκοι (σε μ.)
Τ1 575301.784	4549823.363	Τ1-Τ2=59.33
Τ2 575358.641	4549840.327	Τ2-Τ3=123.78
Τ3 575384.591	4549719.297	Τ3-Τ4=39.04
Τ4 575346.687	4549709.943	Τ4-Τ1=121.99
Τ3 575301.784	4549823.363	
Εμβαδόν Ε=6020.47τ.μ.	Περίμετρος Π=344.14μ.	

Δ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Δ.1. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Κάτοικος	Τίτλος	Παρατηρήσεις
01	ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ	Γενικό		
02	ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ	Γενικό		Κατηγοριοποίησε δρόμος συνοικισμού
03	Τσιμπανίδης Κων/νος	Πετεινός		
04	Καλαϊτζίδης Γεώργιος	Πετεινός		
05	Κατσαρός Αθανάσιος	Πετεινός		
06	Αντωνιάδου Ελένη	Πετεινός		
07	Αντωνιάδης Γεώργιος	Πετεινός		
08	Αντωνιάδης	Πετεινός		
09	Τζουπιάζης	Πετεινός		
10	Άγνωστος			

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ.1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απ. Νομ. Σύνθης 18369/6-5-1986 -ΦΕΚ 1024/21-10-1986 Τεύχος Δ'.
Απ. Νομ. Σύνθης 4831/11-12-1986(διορθωτικό)-ΦΕΚ 224/18-3-1987 Τεύχος Δ'.
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Απ. Νομ. Σύνθης 2800/90 - ΦΕΚ 605/30-10-1990-Τεύχος Δ'.

- ΚΑΝΟΝΑΣ (μετά τις 4-11-2011)

εντός ορίων οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο		εντός ορίων οικισμού προ 1923 ή/χωρίς		εντός ορίων οικισμού οδόμετρο τμήμα	
εμβαδόν	πρόσωπο	εμβαδόν	πρόσωπο	εμβαδόν	πρόσωπο
300τ.μ.	**14μ.**	600τ.μ.	για E<600: 15μ. / για E>600: 15μ.	1000 τ.μ.	15μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

- από 3-5-1985 έως 4-11-2011

εντός ορίων οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο		εντός ορίων οικισμού προ 1923 ή/χωρίς		εντός ορίων οικισμού οδόμετρο τμήμα	
εμβαδόν	πρόσωπο	εμβαδόν	πρόσωπο	εμβαδόν	πρόσωπο
300τ.μ.	14μ.	600 τ.μ.	12 μ.	1000τ.μ.	12μ.

- έως 3-5-1985 με όποιο εμβαδόν έχει και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης	Ποσοστό Κάλυψης	Μέγιστο Ύψος	Πλευρικά Όρια
Ε<200τ.μ.: Σ.Δ. 1.00	για Ε<200τ.μ.: 70%	7.50μ. * + 2.0 στέγη - ΦΕΚ 605α/90 + 1.5 στέγη - Έκτής Π.Μ.	0/4, 2.50μ.
Ε<700τ.μ.: max 240τ.μ. + πατάρι 240τ.μ.	**για Ε>200τ.μ.: 60%**	Αρ. Ορόφων: 2	
Ε>700τ.μ.: max 400τ.μ.			

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καμία δέσμευση

-- ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΟΙΝΗΣ ΘΗΕΛΕΙΑΣ: ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 300τ.μ - Σ.Δ: 0.80

-- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Η ΑΜΙΓΩΣ ΕΠΑΓΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ: 0 - 300τ.μ - Σ.Δ: 0.60; 2000 - 4000τ.μ - Σ.Δ: 0.50; 4000τ.μ & άνω - Σ.Δ: 0.50

* Άρθρο 5 ΠΔ 24.4.1985 (ΦΕΚ 181-Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΟΤ 34
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΕΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.2.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. 1987
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Αβδήρα, 04 / 04 / 2022

CHARALAMPOS CHILIOTIS
Digitally signed by CHARALAMPOS CHILIOTIS
Date: 2022.04.04 11:52:27 +03'00'

ΧΙΛΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αβδήρα, 04 / 04 / 2022
Ο Αν. Προϊστάμενος Τ.Υ.

STYLIANOS CHOLIDIS
Digitally signed by STYLIANOS CHOLIDIS
Date: 2022.04.04 13:09:24 +03'00'

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΧΩΛΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός