



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:97/2021**

ΕΡΓΟ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ
ΑΒΔΗΡΩΝ
ΘΕΣΗ: ΑΒΔΗΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ

**Φ Α Κ Ε Λ Ο Σ Α Σ Φ Α Λ Ε Ι Α Σ Κ Α Ι Υ Γ Ε Ι Α Σ
(Φ . Α . Υ .)**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΜΗΜΑ Α' - ΓΕΝΙΚΑ
2. ΤΜΗΜΑ Β' - ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
3. ΤΜΗΜΑ Γ' - ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α΄

ΓΕΝΙΚΑ

A-1.1) Είδος του έργου και χρήση αυτού.

Το υπόψη έργο είναι οικοδομικό και Η/Μ, αφορά δε την ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση του Γυμνασίου Λυκείου Αβδήρων.

A-1.2) Περιγραφή

Το εν λόγω έργο, αφορά επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης και ειδικότερα:

- i. Εξωτερική θερμομόνωση αδιαφανών επιφανειών με τοποθέτηση ΣΣΕΘ εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους **70 mm** σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-02:2009 «Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- ii. Εξωτερική θερμομόνωση αδιαφανών επιφανειών με τοποθέτηση ΣΣΕΘ εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους **40 mm** σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-02:2009 «Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- iii. Εξωτερική θερμομόνωση οριζόντιων επιφανειών, με τοποθέτηση αυτοφερόμενων πλακών πετροβάμβακα πάχους **90 mm** σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-01 «Θερμομονώσεις δωματίων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- iv. Κατασκευή ανισόπεδης ψευδοροφής σύμφωνα με το πρότυπο ΕΤΕΠ 03-07-10-01 «Ψευδοροφές με γυψοσανίδες» και εσωτερική θερμομόνωση με τοποθέτηση αυτοφερόμενων πλακών πετροβάμβακα πάχους **90 mm** σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-01 «Θερμομονώσεις δωματίων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- v. Σημειακή και σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης, εφαρμογή στεγανοποιητικού στρώματος με υλικά πυράντοχης πολυουρίας σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1504-9.
- vi. Αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων με νέα ιδίων διαστάσεων από συνθετικά υλικά πολυθαλαμικών διατομών u-PVC σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-04-00 " «Κουφώματα από συνθετικά υλικά» και προδιαγραφών όπως αυτές ορίζονται στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- vii. Εγκατάσταση συστοιχίας αντλιών θερμότητας αερόψυκτων (αέρα-νερού) τύπου μονομπλόκ για εσωτερική ή εξωτερική τοποθέτηση παραγωγής ζεστού νερού θέρμανσης υψηλών θερμοκρασιών όπως υπολογίσθηκε και προδιαγράφεται στην μελέτη θερμικών απωλειών και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- viii. Σύστημα προσαρμογής στο μεταβαλλόμενο φορτίο θέρμανσης. Περιλαμβάνει θερμοστατικές κεφαλές επί των υφιστάμενων θερμαντικών σωμάτων και θερμική αντιστάθμιση μέσω μεταβολής του φορτίου οδηγούμενη από προγραμματιζόμενο ελεγκτή θέρμανσης. Το σύστημα προδιαγράφεται στο αντίστοιχο κεφάλαιο της παρούσας.

- ix. Εγκατάσταση συστημάτων μηχανικού αερισμού μερικής κάλυψης, ανάκτησης θερμότητας και δυνατότητα λειτουργίας σε κατάσταση free cooling.
- x. Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα απόδοσης κατ' ελάχιστο 100 lm/W (Led DALI) και εγκατάσταση αυτόματου συστήματος ζεύξης φυσικού τεχνητού φωτισμού, ρύθμισης εντάσεως ζώνης και ελέγχου παρουσίας. Ο υπολογισμός των φωτιστικών, της θέσης και προδιαγραφών των φωτιστικών και αυτοματισμών δίνονται στην φωτοτεχνική μελέτη και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.

A-1.3) Διεύθυνση του έργου

Το έργο θα εκτελεστεί στα υφιστάμενα κτίρια που βρίσκονται στη Δ.Ε. Αβδήρων

A-1.4) Κύριος του έργου

Δήμος Αβδήρων
Γενισέα
67064

A-1.5) Διευθύνουσα Υπηρεσία:

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αβδήρων

A-1.6) ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αβδήρων

A-1.7) Υπόχρεος εκπόνησης του Σ.Α.Υ.

..... (ΑΝΑΔΟΧΟΣ) Πολιτικός μηχανικός

ΤΜΗΜΑ Β'

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

B-1.1) Τεχνική περιγραφή

Το ανωτέρω έργο περιλαμβάνει οικοδομικές εργασίες (αποξηλώσεις, καθαιρέσεις, κουφώματα, χρωματισμοί, μονώσεις, κλπ) ηλεκτρομηχανολογικές (θέρμανση, ηλεκτροφωτισμός) και υδραυλικές εργασίες.

B-1.2) Παραδοχές μελέτης

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν είναι :

Μονώσεις	:	Εξηλασμένη πολυστερίνη
Υαλοστάσια	:	Συνθετικά PVC.

ΤΜΗΜΑ Γ'

Γ-1) ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Μετά το πέρας της κατασκευής θα προσαρτηθούν στο παρών τεύχος τα «ως κατασκευάσθαι» σχέδια του έργου

Γ-2) ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο εργοτάξιο του έργου. Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου. Θέσεις δικτύων κεντρικών παροχών και κεντρικών διακοπών θα σημειωθούν. Θέσεις εξόδων κινδύνου και πυροσβεστικές φωλιές θα επισημανθούν. Θα χρησιμοποιηθούν : WC

Οδοί διαφυγής	ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
Έξοδοι κινδύνου	ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
Ιδιαίτερες στατικές μελέτες	ΟΧΙ
Δίκτυα προστασίας	ΟΧΙ
Θέση υλικών	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΕΡΓΟΥ
Ζώνες κινδύνου	ΟΠΕΣ – ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΕΡΓΟΥ

Γ-3) ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των τμημάτων του έργου που τυχόν απαιτούνται, θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας βάσει των ισχυουσών διατάξεων.

Η συντήρηση των δικτύων διανομής ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα μόνο από εξειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Αβδηρα 29/10/2021
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αβδηρα 29/10/2021
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τεχνικής
Υπηρεσίας Δήμου Αβδήρων

Τζιάτζης Αριστείδης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Στυλιανός Χωλίδης
Πολιτικός Μηχανικός